

ขอบเขตงานจ้างปรับปรุงห้องน้ำอาคารมัลติ หุระนันท์  
สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์

- .....
1. สถานที่ อาคารมัลติ หุระนันท์ สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์ เลขที่ 118 ถนนเสรีไทย แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร
  2. ปรับปรุงห้องน้ำชายและหญิงตามรายละเอียด ดังนี้

ชั้น	ด้านซ้าย	โถงกลาง		ด้านขวา	หมายเหตุ
		ชาย	หญิง		
1	/	/	/	/	
3	×	/	/	×	
4	×	/	/	×	
6	×	/	/	×	
7	×	/	/	×	
8	×	/	/	×	
9	×	/	/	×	

3. ขอบเขตการดำเนินงานมี ดังนี้

3.1 รื้อถอนสุขภัณฑ์ ผนังห้องน้ำสำเร็จรูป(ยกเว้นห้องน้ำชายและหญิงบางส่วนของชั้น 1 หลังลิฟต์) ฝ้าเพดาน กระจกเงา ท่อน้ำดี-น้ำเสีย และสิ่งกีดขวางอื่นๆ

3.2 ท่อน้ำต่างๆ ให้ดำเนินการ ดังนี้

3.2.1 ท่อน้ำดีให้เปลี่ยนตั้งแต่วาล์วน้ำในช่องชาร์บจนถึงจุดติดตั้งสุขภัณฑ์ (รวมทั้งก๊อกร้ำสำหรับล้างพื้นด้วย) ส่วนขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางของท่อให้ใช้ตามขนาดของเดิม (ของเดิมเป็นท่อ PB)

3.2.2 ท่อส้วมให้ใช้ของเดิม โดยผู้รับจ้างจะต้องซ่อมแซมจุดที่รั่วซึมหรือชำรุด

3.2.3 ท่อน้ำทิ้งและอุปกรณ์ให้เปลี่ยนใหม่ โดยไปเชื่อมต่อกับท่อเดิมในช่องชาร์บ

3.2.4 ท่อปัสสาวะให้เปลี่ยนใหม่ทั้งหมด โดยไปเชื่อมต่อกับท่อเดิมในช่องชาร์บ

3.2.5 การติดตั้งท่อน้ำดีและน้ำเสียของโถปัสสาวะให้เกาะที่ผนังเดิมแล้วก่ออิฐปิดทับบุกระเบื้อง

3.3 ปรับปรุงห้องน้ำหญิง ชั้น 1 จำนวน 2 ห้องย่อย เป็นห้องน้ำสำหรับคนพิการ จำนวน 1 ห้อง ประกอบด้วย

- โถส้วมชักโครกนั่งราบสีขาวยาวแบบพลัสวาล์ว
- สายฉีดชำระ
- อ่างล้างหน้าติดผนัง เคลือบขาวก๊อกร้ำแบบก้านปิด
- พร้อมกระจกเงาแบบปรับมุม

- ท่อระบายน้ำทิ้งที่พื้น พร้อมตะแกรงกันผงและกลิ่น
- ขอบแนวผ้าติดตั้งที่ระดับ 1.20 ม.
- ราวทรงตัวรูป T
- ราวทรงตัวเอนกประสงค์ ติดตั้งที่ระดับ 0.80 ม. ยาวจนถึงโถส้วม
- ราวทรงตัวสำหรับอ่างล้างหน้า
- ราวทรงตัวรูปตัว L

3.4 ติดตั้งสุขภัณฑ์ของใหม่ อ่างล้างมือและโถปัสสาวะให้เลือกใช้แบบและรุ่นที่เหมาะสมกับสถานที่ติดตั้ง และได้รับอนุมัติจากสถาบัน

3.5 ติดตั้งผนังห้องน้ำสำเร็จรูป (ตามรายละเอียดที่แนบ)

3.6 จัดทำฝ้าเพดานใหม่

3.7 ติดตั้งคอมพิวเตอร์ สายไฟฟ้า สวิตช์เปิด-ปิด และอุปกรณ์ประกอบ

3.8 ทาสีผนังของเดิมที่ไม่ได้บุกระเบื้อง

3.9 ติดตั้งกระจกเงา

3.10 ซ่อมแซม ทำความสะอาดและยาแนวพื้นด้วยปูนยาแนวชนิดป้องกันเชื้อรา

3.11 ซ่อมแซม ทำความสะอาดและยาแนวผนังด้วยปูนยาแนวชนิดป้องกันเชื้อรา

3.12 เปลี่ยนบานประตูทางเข้าห้องน้ำชาย-หญิง ชั้น 6,7,8 และ 9 ใหม่ ส่วนชั้นอื่นๆ ให้ทำความสะอาด แล้วทาสีใหม่

3.13 ทำความสะอาดบานกระจกช่องลม/ช่องแสง

4. วัสดุ และอุปกรณ์ต่างๆ ต้องได้รับการอนุมัติจากสถาบันก่อนที่จะนำไปใช้งาน และจะต้องตรงตามข้อกำหนดและรายละเอียด ดังต่อไปนี้

4.1 งานฝ้าเพดาน

4.1.1 โคร่งฝ้าทีบาร์ สังกะสีชุบสีขาวขนาดตามมาตรฐานผู้ผลิต

4.1.2 แผ่นสมาร์ทบอร์ด ความหนาไม่น้อยกว่า 4 มม. ผลิตภัณฑ์ของสยาม-อุตสาหกรรมยิปซัม ไทยผลิตภัณฑ์ยิปซัม หรือเทียบเท่า

4.2 งานไฟฟ้าแสงสว่าง

4.2.1 ดวงโคมและอุปกรณ์ ผลิตภัณฑ์ของ PHILLIPS LUSO LUNAR Lumitron Delight Sylvania OSRAM L&E หรือเทียบเท่า

4.2.2 เต้ารับ และสวิตช์ ผลิตภัณฑ์ของ PANASONIC BTICINO หรือเทียบเท่า

4.2.3 สายไฟฟ้าผลิตภัณฑ์ของ THAI YAZAKI BANGKOK CABLE PHELPS DODGE หรือเทียบเท่า และได้รับมาตรฐาน มอก.11-2553

- 4.3 สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบ ผลิตภัณฑ์ของ COTTO AMERICAN STANDARD KARAT หรือเทียบเท่า การเชื่อมต่อเข้ากับสุขภัณฑ์ต่างๆ ต้องติดตั้ง STOP VALVE หรืออุปกรณ์ประกอบตามชนิดหรือประเภทของสุขภัณฑ์นั้นๆ ทุกจุด สำหรับโถส้วมและสายชำระให้ติดตั้ง STOP VALVE แยก การเปิด-ปิดออกจากกัน
- 4.4 ผนังห้องน้ำสำเร็จรูปพร้อมอุปกรณ์ STAINLESS ครบชุด (สีเลือกภายหลัง) ผลิตภัณฑ์ของ KOREX WILLY หรือเทียบเท่า
- 4.5 ท่อน้ำชนิดต่างๆ
  - 4.5.1 ท่อเหล็กชุบสังกะสี (Galvanized Steel Pipe) ผลิตตามมาตรฐาน BS 1387/85 หรือ มอก. 277-2521
  - 4.5.2 ท่อ พีวีซี. ผลิตภัณฑ์ตามมาตรฐาน มอก. 17-2532 ชั้นความหนาให้ใช้ตามความเหมาะสมและประเภทของงาน
5. ขอบเขตการเชื่อมต่อท่อน้ำดี ท่อระบายน้ำ และท่อปัสสาวะ ให้สิ้นสุดในช่องชาร์บของแต่ละชั้น หรือตามของเดิม โดยจะต้องทำการเปลี่ยนประตุน้ำใหม่ด้วย
6. การเดินสายไฟฟ้าส่วนที่อยู่บนฝ้าจะต้องร้อยในท่อโลหะอ่อนให้เรียบร้อย
7. ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อทรัพย์สินของสถาบันที่ได้รับความเสียหาย อันเกิดจากการกระทำของผู้รับจ้าง หรือบุคคลที่ผู้รับจ้างมอบหมายให้เข้ามาปฏิบัติงาน โดยจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนการส่งมอบงานงวดสุดท้าย
8. กำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า 90 วัน กำหนดแล้วเสร็จภายใน 120 วัน นับจากวันที่ลงนามในสัญญา และรับประกันความชำรุดบกพร่องไม่น้อยกว่า 2 ปี

\*\*\*\*\*

## งวดงานงวดเงินจ้างปรับปรุงห้องน้ำอาคารมาลัย หุระนนท์

งวดที่ 1 จำนวนเงิน 55 % ของวงเงินตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ดังนี้

- งานรื้อถอนห้องน้ำชายและหญิง ชั้น 6-9 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งท่อน้ำดี ท่อน้ำเสีย และท่อระบายน้ำ ห้องน้ำชายและหญิง ชั้น 6-9 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งสุขภัณฑ์ ห้องน้ำชายและหญิง ชั้น 6-9 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังห้องน้ำสำเร็จรูป ห้องน้ำชายและหญิง ชั้น 6-9 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดาน ห้องน้ำชายและหญิง ชั้น 6-9 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งคอมไฟฟ้า ห้องน้ำชายและหญิง ชั้น 6-9 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ดำเนินงานอื่นๆ ตามสัญญาห้องน้ำชายและหญิง ชั้น 6-9 ทั้งหมดแล้วเสร็จ กำหนดแล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับจากวันที่ลงนามในสัญญา

งวดที่ 2 จำนวนเงิน 45 % ของวงเงินตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ดังนี้

- งานรื้อถอนห้องน้ำชายและหญิง ชั้น 1 และ 3-4 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งท่อน้ำดี ท่อน้ำเสียและท่อระบายน้ำ ห้องน้ำชายและหญิง ชั้น 1 และ 3-4 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งสุขภัณฑ์ ห้องน้ำชายและหญิง ชั้น 1 และ 3-4 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังห้องน้ำสำเร็จรูป ห้องน้ำชายและหญิง ชั้น 1 และ 3-4 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดาน ห้องน้ำชายและหญิง ชั้น 1 และ 3-4 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งคอมไฟฟ้า ห้องน้ำชายและหญิง ชั้น 1 และ 3-4 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ดำเนินงานอื่นๆ ตามสัญญา ห้องน้ำชายและหญิง ชั้น 1 และ 3-4 ทั้งหมดแล้วเสร็จ กำหนดแล้วเสร็จภายใน 120 วัน นับจากวันที่ลงนามในสัญญา

\*\*\*\*\*