

ขอบเขตงานจ้างปรับปรุงทางเดินเชื่อมอาคารสยามบรมราชกุมารีกับอาคารชุป กาญจนประกร  
สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์

**ข้อกำหนดทั่วไป**

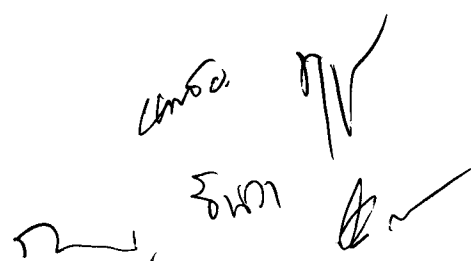
1. สถานที่ก่อสร้าง ภายใน สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์ เลขที่ 118 ถนนเสรีไทย แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร
2. ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบแบบแปลน และรายละเอียดต่างๆ รวมทั้งรายการก่อสร้างอย่างละเอียด พร้อมสำรวจสถานที่ก่อสร้างจริงให้เข้าใจ เพื่อมิให้เกิดข้อผิดพลาดระหว่างการก่อสร้าง
3. ในกรณีที่แบบก่อสร้างไม่ชัดเจน ชัดแย้งกัน หรือไม่ตรงกับรายการก่อสร้าง ต้องแจ้งให้สถาบันเพื่อพิจารณาสั่งการแก้ไข อย่างหนึ่งอย่างใดก่อนที่จะปฏิบัติงาน ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามนี้หากมีข้อผิดพลาดใดๆ เกิดขึ้น เป็นความรับผิดชอบของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น โดยจะเรียกร้องค่าจ้างเพิ่ม หรือขอต่ออายุสัญญาจ้างไม่ได้
4. การแก้ไขหรือขอแก้ไขส่วนหนึ่งส่วนใดระหว่างการก่อสร้าง นอกเหนือไปจากรูปแบบและรายการตามสัญญา ต้องทำเป็นลายลักษณ์ทุกครั้งที่
5. การอ่านแบบให้ถือตัวอักษรและตัวเลขเป็นสำคัญ (ห้ามวัดระยะจากแบบ) เมื่อแบบก่อสร้างไม่สมบูรณ์หรือไม่ชัดเจน เป็นความรับผิดชอบของผู้รับจ้างที่จะต้องดำเนินการทำแบบขยาย หรือ Shop Drawing เสนอสถาบันเพื่อตรวจสอบก่อนการดำเนินงาน และให้ถือว่าแบบและรายการที่เพิ่มเติมนี้ เป็นส่วนหนึ่งของแบบและรายการตามสัญญา
6. ผู้รับจ้างต้องนำเสนอรูปแบบและรายละเอียดการเชื่อมต่ออาคารทั้งสองด้านให้สถาบันพิจารณาเห็นชอบก่อนดำเนินการ
7. ผู้รับจ้างต้องจัดหาอุปกรณ์ เครื่องมือ และแรงงาน เพื่อให้งานก่อสร้างดำเนินไปตามสัญญา และได้ผลงานที่ถูกต้องสมบูรณ์ตามแบบและรายการก่อสร้างทุกประการ
8. วัสดุที่จะนำมาใช้ในงานก่อสร้างนี้ต้องเป็นของใหม่ที่มีคุณภาพ และตรงตามที่ระบุไว้ในแบบและรายการตามสัญญา
9. การอนุมัติให้ใช้วัสดุต่างๆ ต้องกระทำเป็นลายลักษณ์อักษร และมีลายมือชื่อของผู้ที่สถาบันมอบหมายกำกับไว้ทุกรายการ เมื่อได้รับการอนุมัติแล้วผู้รับจ้างจึงจะสามารถนำวัสดุนั้นๆ ไปใช้งานได้
10. การเทียบเท่าวัสดุให้ใช้ในกรณีที่มีความจำเป็นเท่านั้น โดยผู้รับจ้างต้องจัดทำรายละเอียดแสดงความจำเป็นที่จะต้องใช้วัสดุนั้นๆ และให้แสดงหลักฐานเปรียบเทียบคุณภาพ และราคาที่ชัดเจน เสนอต่อสถาบันเพื่อพิจารณาก่อนที่จะจัดทำหรือจัดซื้อ ซึ่งการขอเทียบเท่าจะกระทำได้ในกรณี ต่อไปนี้
  - 10.1 มีระบุในรายละเอียดประกอบแบบชัดเจนว่า “หรือคุณภาพเทียบเท่า ” และ “หรือเทียบเท่า”
  - 10.2 วัสดุที่ใช้ระบุชื่อผลิตภัณฑ์ไว้ ในท้องตลาดมีไม่เพียงพอ หรือขาดตลาด หรือผู้ผลิตยกเลิกการผลิตหรือผลิตไม่ทัน โดยผู้รับจ้างต้องแสดงเอกสารหรือหลักฐานประกอบให้ชัดเจน เช่น หนังสือยืนยันการเลิกการผลิต หรือผลิตไม่ทัน รวมทั้งเอกสารเปรียบเทียบคุณสมบัติทางเทคนิค และราคา เป็นต้น ทั้งนี้ สถาบันขอสงวนสิทธิในการอนุมัติวัสดุเทียบเท่า

กม. วิชา

11. สถาบันมีสิทธิที่จะไม่อนุมัติให้ใช้วัสดุอื่นที่มีขนาด หรือคุณสมบัติไม่ตรงตามที่ระบุไว้ในรายการ หรือเห็นว่าไม่มีเหตุผลที่เพียงพอ ดังนั้นเป็นความรับผิดชอบของผู้รับจ้างที่จะต้องจัดหาวัสดุที่มีคุณสมบัติตรงตามแบบ และรายการ มาใช้โดยไม่มีข้อโต้แย้งใดๆ
12. ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาผู้ชำนาญงาน หรือช่างฝีมือที่มีความรู้ ความชำนาญการเฉพาะแต่ละประเภทมา ปฏิบัติงาน ถ้าปรากฏว่าผู้ชำนาญงานหรือช่างฝีมือดังกล่าวปฏิบัติงานไม่เข้าขั้นมาตรฐานที่ดีพอ สถาบันมี สิทธิที่จะสั่งให้ผู้รับจ้างเปลี่ยนได้
13. ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อทรัพย์สินของสถาบันที่มีความเสียหาย อันเกิดจากการกระทำของผู้รับจ้างหรือ บุคคลที่ผู้รับจ้างมอบหมายให้เข้ามาปฏิบัติงาน โดยจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนการส่งมอบงานงวด สุดท้าย
14. กำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า 90 วัน กำหนดแล้วเสร็จภายใน 120 วัน นับจากวันที่ลงนามในสัญญา และรับประกันความชำรุดบกพร่องไม่น้อยกว่า 2 ปี

\*\*\*\*\*

ก., จันทา



## การแบ่งงวดงานและการจ่ายเงิน

โครงการ ปรับปรุงทางเชื่อมอาคารสยามฯ และอาคารชุป กาญจนประภกร  
สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์ (นิด้า) แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ ฯ

ระยะเวลาดำเนินงาน 120 วัน

งวดที่ 1 จำนวนเงิน 20 % ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ดังนี้

- สำรวจปักผัง แล้วเสร็จ
- จัดทำแนวเขตการก่อสร้างเพื่อป้องกันอันตราย แล้วเสร็จ
- งานทำเสาเข็ม แล้วเสร็จ
- งานทำฐานราก แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 95 %
- งานคอนกรีตเสาสะพาน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 95 %

ภายใน 30 วัน นับจากวันที่ลงนามในสัญญา

งวดที่ 2 จำนวนเงิน 30 % ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ดังนี้

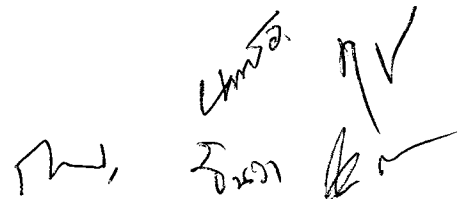
- ติดตั้งโครงเหล็กพื้นสะพาน แล้วเสร็จ
- ทาสีโครงเหล็กพื้นสะพาน แล้วเสร็จ 95 %
- ระบบระบายน้ำ แล้วเสร็จ 25 %
- ติดตั้งพื้นสำเร็จรูป แล้วเสร็จ
- เทผนังคอนกรีต แล้วเสร็จ
- ติดตั้งโครงเหล็กบันได แล้วเสร็จ
- เทคอนกรีตบันได แล้วเสร็จ

ภายใน 60 วัน นับจากวันที่ลงนามในสัญญา

งวดที่ 3 จำนวนเงิน 20 % ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ดังนี้

- ติดตั้งโครงเหล็กผนังและหลังคา แล้วเสร็จ
- ทาสีโครงเหล็กผนังและหลังคา แล้วเสร็จ 95 %
- ระบบระบายน้ำ แล้วเสร็จ
- ปูพื้นสะพานและบันได แล้วเสร็จ
- งานหลังคาและฝ้า แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งท่อร้อยสาย แล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังแผงระบายอากาศ และ ราวจับ แล้วเสร็จ 50 %

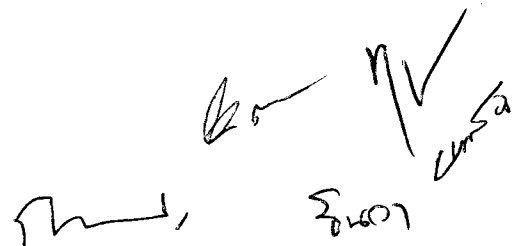
ภายใน 90 วัน นับจากวันที่ลงนามในสัญญา



งวดที่ 4 จำนวนเงิน 30 % ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ดังนี้

- ติดตั้งผนังแผงระบายอากาศ และ ราวจับ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งประตู แล้วเสร็จ
- ติดตั้งแผ่นคอมโพสิตทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานระบบไฟฟ้าทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานทาสีทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานอื่นๆ ตามแบบและรายการ แล้วเสร็จทั้งหมด

ภายใน 120 วัน นับจากวันที่ลงนามในสัญญา

Handwritten signatures and initials in black ink, including a large signature on the left, a smaller one in the middle, and a checkmark with initials on the right.