

SPECIFICATION

หมวดที่ 1. ความต้องการและเงื่อนไขทั่วไป

- 1.1 ครอบคลุมงานออกแบบทั่วไป
- 1.2 ครอบคลุมงานออกแบบสถาปัตย์ และงานวิศวกรรมโยธา
- 1.3 ครอบคลุมงานออกแบบโครงสร้างเหล็ก และโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก
- 1.4 ครอบคลุมงานออกแบบระบบปรับอากาศ
- 1.5 ครอบคลุมงานออกแบบระบบไฟฟ้า
- 1.6 ครอบคลุมงานออกแบบระบบประปา
- 1.7 ครอบคลุมงานออกแบบระบบสุขาภิบาล
- 1.8 ครอบคลุมงานออกแบบระบบระบายน้ำ
- 1.9 ครอบคลุมงานออกแบบระบบโทรคมนาคม
- 1.10 ครอบคลุมงานออกแบบระบบความปลอดภัย
- 1.11 ครอบคลุมงานออกแบบระบบสารสนเทศ
- 1.12 ครอบคลุมงานออกแบบระบบการขนส่ง
- 1.13 ครอบคลุมงานออกแบบระบบการจราจร
- 1.14 ครอบคลุมงานออกแบบระบบการป้องกันภัย
- 1.15 ครอบคลุมงานออกแบบระบบการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม

1.2 การป้องกันความเสียหายอันจะเกิดขึ้นภายใต้การดำเนินงาน
ผู้รับเหมาต้องรับผิดชอบในการป้องกันความเสียหาย ต่ออาคารและบริเวณที่
โครงการอาคารและบริเวณรอบข้างที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง และระบบป้องกันอาคาร
ทางวิศวกรรมโยธา เพื่อให้ผู้รับเหมาต้องรับผิดชอบในการป้องกันความเสียหาย
ผู้รับเหมาต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้น

1.3 มีเงื่อนไขของงาน
1.3.1 ผู้รับเหมาต้องจัดหา และใช้ช่างฝีมือที่มีคุณภาพสูง ทั้งการออกแบบและติดตั้งให้เรียบร้อย
ตามแบบและรายการรายการ
1.3.2 งานที่จะต้องใช้การปฏิบัติงานเป็นพิเศษ เช่น งานประปา อุณหภูมิ ของแข็ง ผนังเหล็ก
และทำสี ผู้รับเหมาจะต้องใช้ช่างชำนาญในงานและชำนาญเป็นพิเศษ
1.3.3 งานที่นอกเหนือไปจากนี้ ผู้รับเหมาต้องจัดหาช่างชำนาญ งานช่างในบางประเภทการปฏิบัติงาน
นอกเหนือจากช่างที่มีอยู่ ความร่วมมือกันทั้งหมดนี้ จะใช้โดยไม่มีค่าใช้จ่าย

1.4 คุณภาพของวัสดุ
วัสดุทุกชนิดที่ใช้ในการก่อสร้างตามแบบ และรายการรายการ และเป็นของใหม่ไม่มีอายุ
การใช้งาน และไม่มีข้อบกพร่อง และเมื่อเวลาผ่านไป การที่วัสดุทุกชนิดตามรายการงาน
ของวัสดุและอุปกรณ์ที่จะนำมาใช้ในงานจะต้องมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน และจะรับประกัน
คุณภาพงานที่จะดำเนินการให้เรียบร้อย ถ้าหากว่าผู้รับเหมาต้องจัดหาช่างที่มีฝีมือและความ
ชำนาญเพียงพอ หรือในกรณีที่งานบางส่วนของวัสดุหรืออุปกรณ์ที่ผู้รับเหมาจะต้องจัดหา
ใหม่จนเกินกว่าของเดิมที่ผู้รับเหมาจัดหา โดยจะใช้อายุการใช้งานไม่ได้

หมวดที่ 2. การดำเนินงานออกแบบทั่วไป

- 2.1 การเตรียมงานของผู้ออกแบบ
- 2.2 การเตรียมงานของสถาปนิก
- 2.3 การเตรียมงานของวิศวกรโยธา
- 2.4 การเตรียมงานของวิศวกรไฟฟ้า
- 2.5 การเตรียมงานของวิศวกรประปา
- 2.6 การเตรียมงานของวิศวกรสุขาภิบาล
- 2.7 การเตรียมงานของวิศวกรโทรคมนาคม
- 2.8 การเตรียมงานของวิศวกรความปลอดภัย
- 2.9 การเตรียมงานของวิศวกรการขนส่ง
- 2.10 การเตรียมงานของวิศวกรการจราจร
- 2.11 การเตรียมงานของวิศวกรการป้องกันภัย
- 2.12 การเตรียมงานของวิศวกรการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม

2.2 ปรระสานงานกับผู้รับเหมาภายนอก
ผู้รับเหมาต้องให้ความช่วยเหลือ และให้ความร่วมมือในการติดตั้งหรือติดตั้ง
อุปกรณ์ภายนอกที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง และในการดำเนินการก่อสร้างในส่วนที่อยู่นอก
พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้รับเหมาสามารถดำเนินการก่อสร้างในส่วนที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง
ได้อย่างมีประสิทธิภาพ และสามารถดำเนินการก่อสร้างในส่วนที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง
ได้อย่างมีประสิทธิภาพ

2.3 การจัดโปรแกรมงาน
ผู้รับเหมาต้องจัดทำโปรแกรมงานแบบก่อสร้างที่ชัดเจน และให้รายละเอียด
2.3.1 เวลาที่แน่นอนของงานก่อสร้าง
2.3.2 เวลาที่แน่นอนของงานก่อสร้าง
2.3.3 เวลาที่แน่นอนของงานก่อสร้าง
2.3.4 เวลาที่แน่นอนของงานก่อสร้าง
2.3.5 เวลาที่แน่นอนของงานก่อสร้าง

2.4 ผู้รับเหมาต้อง
ผู้รับเหมาต้องจัดหาช่างที่มีฝีมือและความชำนาญในการปฏิบัติงาน และให้รายละเอียด
ของงานก่อสร้างที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง และในการดำเนินการก่อสร้างในส่วนที่อยู่นอกพื้นที่
ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้รับเหมาสามารถดำเนินการก่อสร้างในส่วนที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง
ได้อย่างมีประสิทธิภาพ และสามารถดำเนินการก่อสร้างในส่วนที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง
ได้อย่างมีประสิทธิภาพ

2.5 วัสดุอุปกรณ์และวัสดุ
ผู้รับเหมาต้องจัดหาวัสดุอุปกรณ์และวัสดุที่มีคุณภาพสูง และให้รายละเอียด
ของงานก่อสร้างที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง และในการดำเนินการก่อสร้างในส่วนที่อยู่นอกพื้นที่
ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้รับเหมาสามารถดำเนินการก่อสร้างในส่วนที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง
ได้อย่างมีประสิทธิภาพ และสามารถดำเนินการก่อสร้างในส่วนที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง
ได้อย่างมีประสิทธิภาพ

2.6 ความเป็นอิสระของผู้ออกแบบ
ผู้ออกแบบต้องดำเนินการออกแบบโดยอิสระ และให้รายละเอียดของงานก่อสร้างที่อยู่นอกพื้นที่
ก่อสร้าง และในการดำเนินการก่อสร้างในส่วนที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้รับเหมา
สามารถดำเนินการก่อสร้างในส่วนที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างได้อย่างมีประสิทธิภาพ

2.8 แบบและรายการรายการ
แบบและรายการรายการจะต้องจัดทำขึ้นโดยผู้รับเหมา และให้รายละเอียดของงาน
ก่อสร้างที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง และในการดำเนินการก่อสร้างในส่วนที่อยู่นอกพื้นที่
ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้รับเหมาสามารถดำเนินการก่อสร้างในส่วนที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง
ได้อย่างมีประสิทธิภาพ

2.9 ข้อจำกัดในแบบและรายการ
ในการปฏิบัติงานที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง ผู้ออกแบบต้องให้รายละเอียดของงานก่อสร้างที่
อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง และในการดำเนินการก่อสร้างในส่วนที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้
ผู้รับเหมาสามารถดำเนินการก่อสร้างในส่วนที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างได้อย่างมีประสิทธิภาพ

2.10 ระยะเวลาและราคา
ผู้ออกแบบต้องจัดทำแบบและรายการรายการ และให้รายละเอียดของงานก่อสร้างที่
อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง และในการดำเนินการก่อสร้างในส่วนที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้
ผู้รับเหมาสามารถดำเนินการก่อสร้างในส่วนที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างได้อย่างมีประสิทธิภาพ

2.11 การติดตั้งโครงสร้างแบบ และรายการ
ในการปฏิบัติงานที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง ผู้ออกแบบต้องให้รายละเอียดของงานก่อสร้างที่
อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง และในการดำเนินการก่อสร้างในส่วนที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้
ผู้รับเหมาสามารถดำเนินการก่อสร้างในส่วนที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างได้อย่างมีประสิทธิภาพ

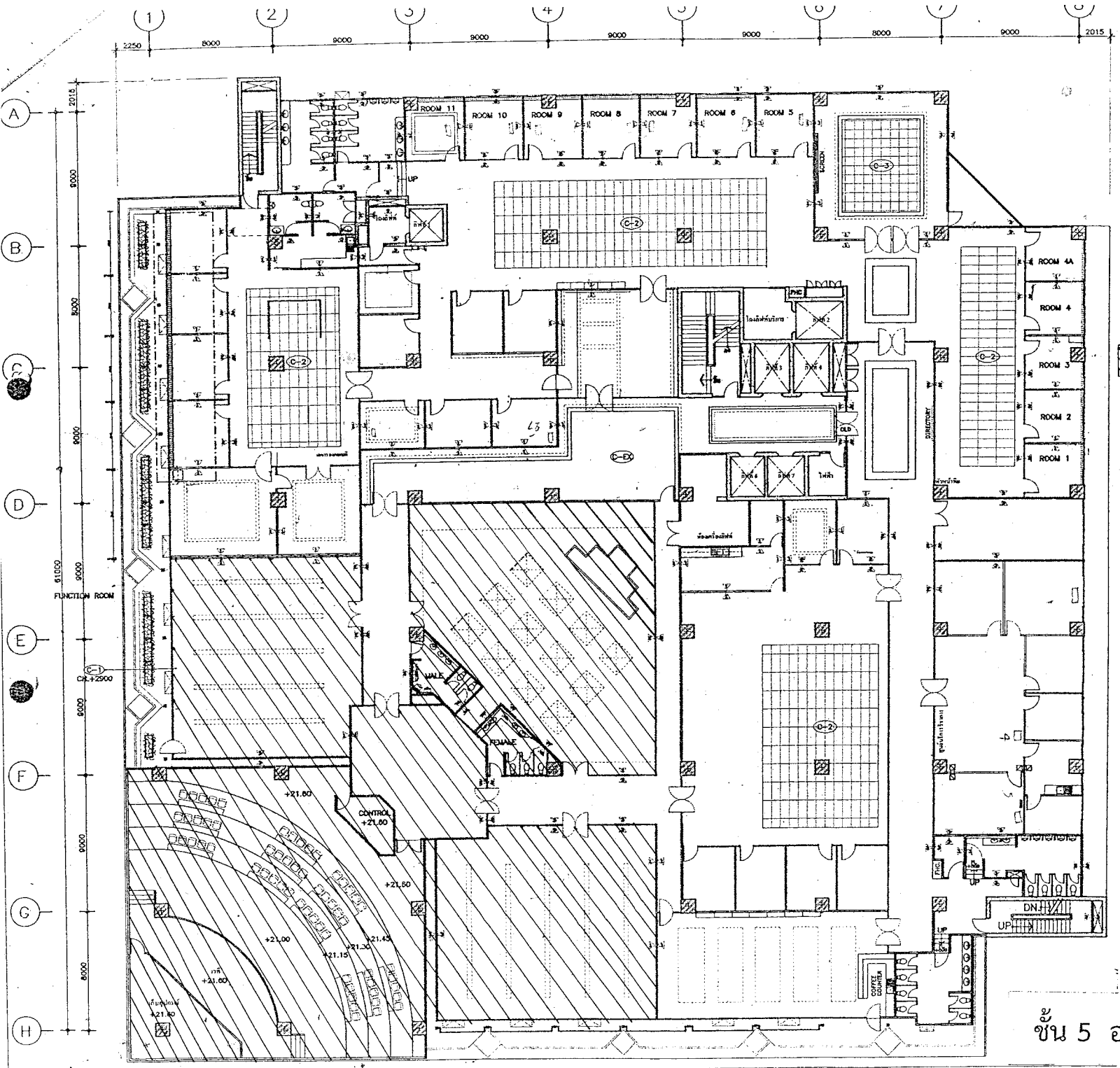
2.12 การปรับปรุงแก้ไขในการปฏิบัติงาน
ผู้รับเหมาต้องปรับปรุงแก้ไขแบบและรายการรายการ และให้รายละเอียดของงาน
ก่อสร้างที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง และในการดำเนินการก่อสร้างในส่วนที่อยู่นอกพื้นที่
ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้รับเหมาสามารถดำเนินการก่อสร้างในส่วนที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง
ได้อย่างมีประสิทธิภาพ

2.13 การดำเนินการก่อสร้าง
ผู้รับเหมาต้องดำเนินการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามแบบและรายการรายการ และให้
รายละเอียดของงานก่อสร้างที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง และในการดำเนินการก่อสร้างในส่วน
ที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้รับเหมาสามารถดำเนินการก่อสร้างในส่วนที่อยู่นอก
พื้นที่ก่อสร้างได้อย่างมีประสิทธิภาพ

Handwritten signatures and initials in the right margin.



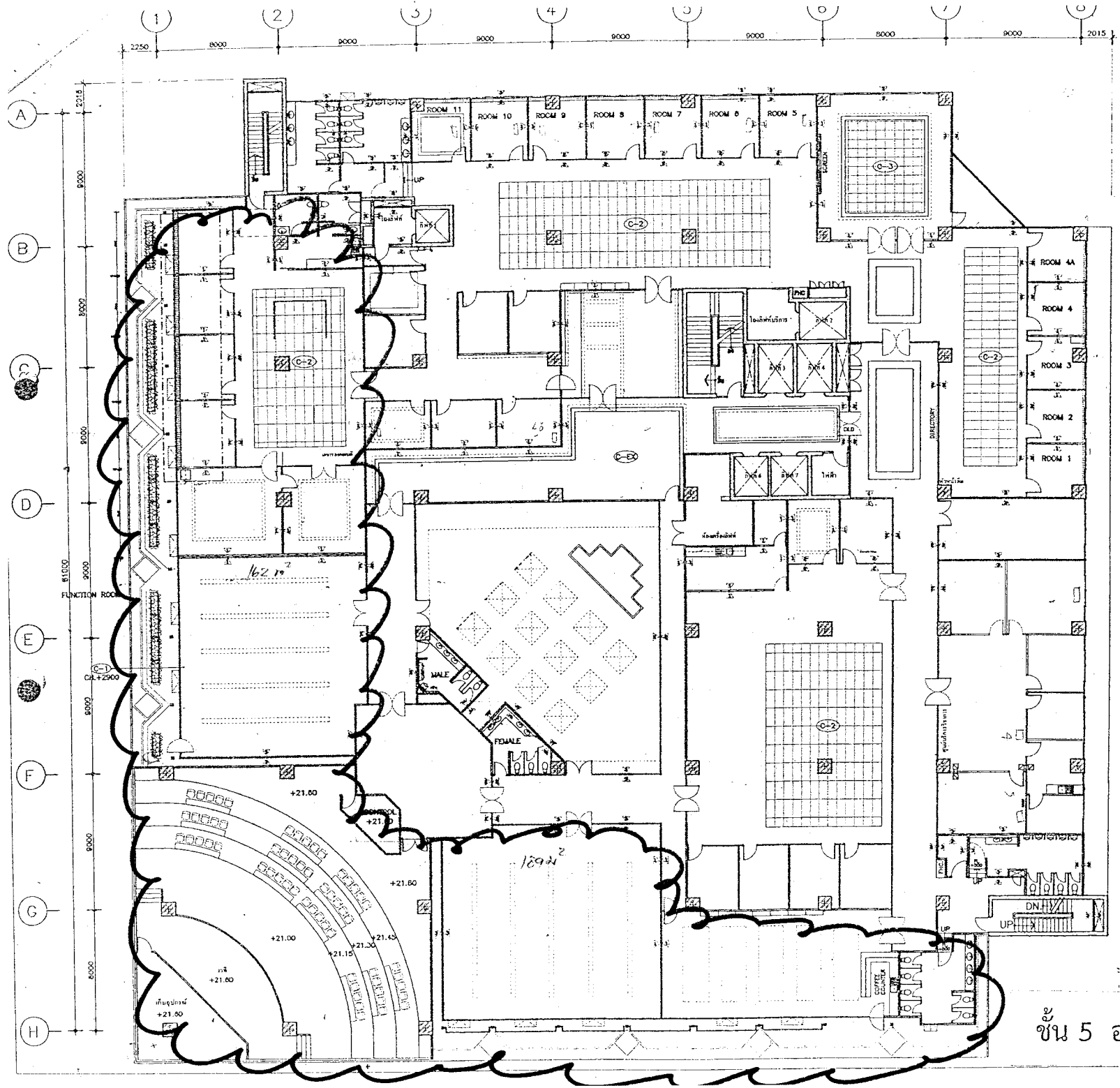
NO.	DATE	REVISION	PROJECT NAME	OWNER	INTERIOR DESIGNER	STRUCTURAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	DRAWING TITLE	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY	DATE	SCALE
			7601	สถาปัตย์วิศวกรรมโยธา	สถาปัตย์วิศวกรรมโยธา			SPECIFICATION	สถาปัตย์วิศวกรรมโยธา	สถาปัตย์วิศวกรรมโยธา	สถาปัตย์วิศวกรรมโยธา	09-01-51	
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF 7601 ARCHITECT & CONSULTANT CO. LTD. AND SHALL NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE COMPANY.			7601 ARCHITECT & CONSULTANT CO. LTD. บริษัทสถาปัตย์วิศวกรรมโยธา 7601 ARCHITECT & CONSULTANT CO. LTD. 7601 ARCHITECT & CONSULTANT CO. LTD.		ARCHITECTS: คุณณรงค์ ศิริอมรศิริ ส.ก.บ. 1385		ELECTRICAL ENGINEERS:		SANITARY ENGINEERS:		PROJECT NO.		TOTAL



พื้นที่ใช้งาน

Handwritten notes and signatures in Thai script, including the name 'วิภา' and other illegible characters.

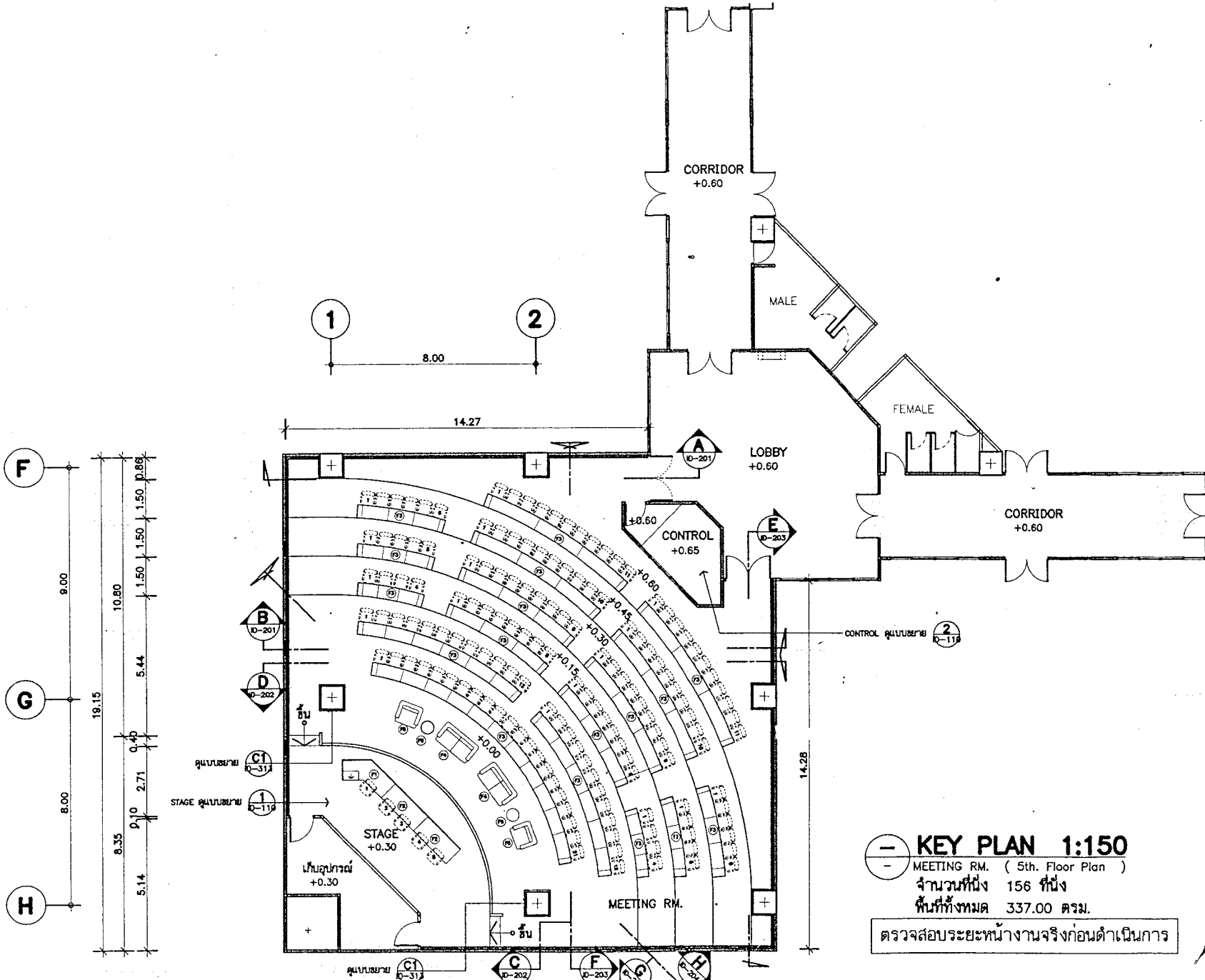
ชั้น 5 อาคารบุญชนะ อตถการ



6627/สี9๘๗

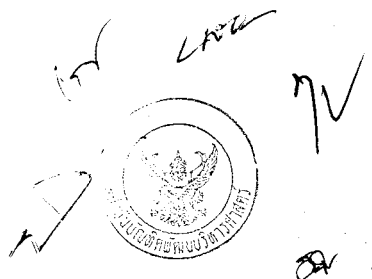
Handwritten signature and scribbles.

ชั้น 5 อาคารบุญชนะ อัดถาวร



KEY PLAN 1:150
 MEETING RM. (5th. Floor Plan)
 จำนวนที่นั่ง 156 ที่นั่ง
 พื้นทั้งหมด 337.00 ตรม.

ตรวจสอบระยะหน้างานจริงก่อนดำเนินการ



NO.	DATE.	REVISION

7601
 7601 ARCHITECT & CONSULTANT CO.,LTD.
 88/88 Sukhumvit 82 Yrd. 1, Bangkok, Postcode Bangkok 10260
 Tel. (662) 741-8874, Fax. (662) 741-8871 E-mail address : 7601@7601.com

ปรับปรุงห้องประชุมชั้น 5
 อาคารมูลนิธิส่งเสริมศิลปวัฒนธรรม
 สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์

PROJECT NAME : สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์
 ARCHITECTS : อุดมศักดิ์ คังมอริศิริ สผ.ก. 1395

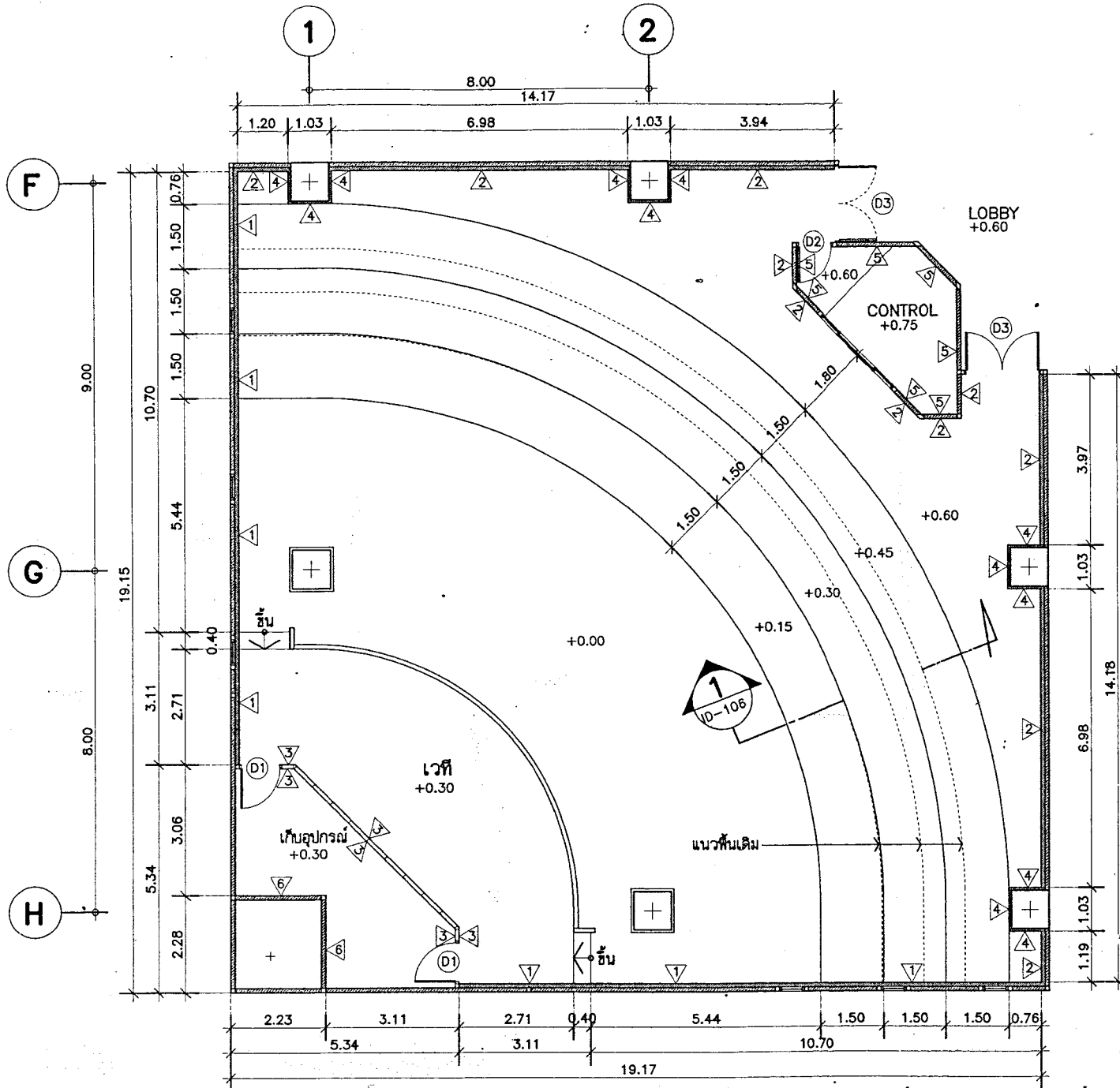
INTERIOR DESIGNER : ปิณณวิทย์ ธีรศาสตร์
 GRAPHIC DESIGNER :

STRUCTURAL ENGINEERS :
 ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :
 SANITARY ENGINEERS :

KEY PLAN

DRAWING TITLE		DRAWN BY สถาบัน ธีรภัทรวรรณกุล	
CHECKED BY ปิณณวิทย์ ธีรศาสตร์		PROJECT NO. 07/245	
APPROVE BY ปิณณวิทย์ ธีรศาสตร์		DRAWING NO. TD-103	
DATE 09-01-51 SCALE 1:150		TOTAL	



รายการประกอบแบบงานผนัง , เสา		
สัญลักษณ์	รายการ	หมายเหตุ
△		
△		
△		
△		
△		
△		
△		
รายการประกอบแบบงานประตู		
สัญลักษณ์	รายการ	หมายเหตุ
D1		
D2		
D3		
ตรวจสอบระยะหน้างานจริงก่อนดำเนินการ		

WALL PLAN 1:100



NO.	DATE	REVISION

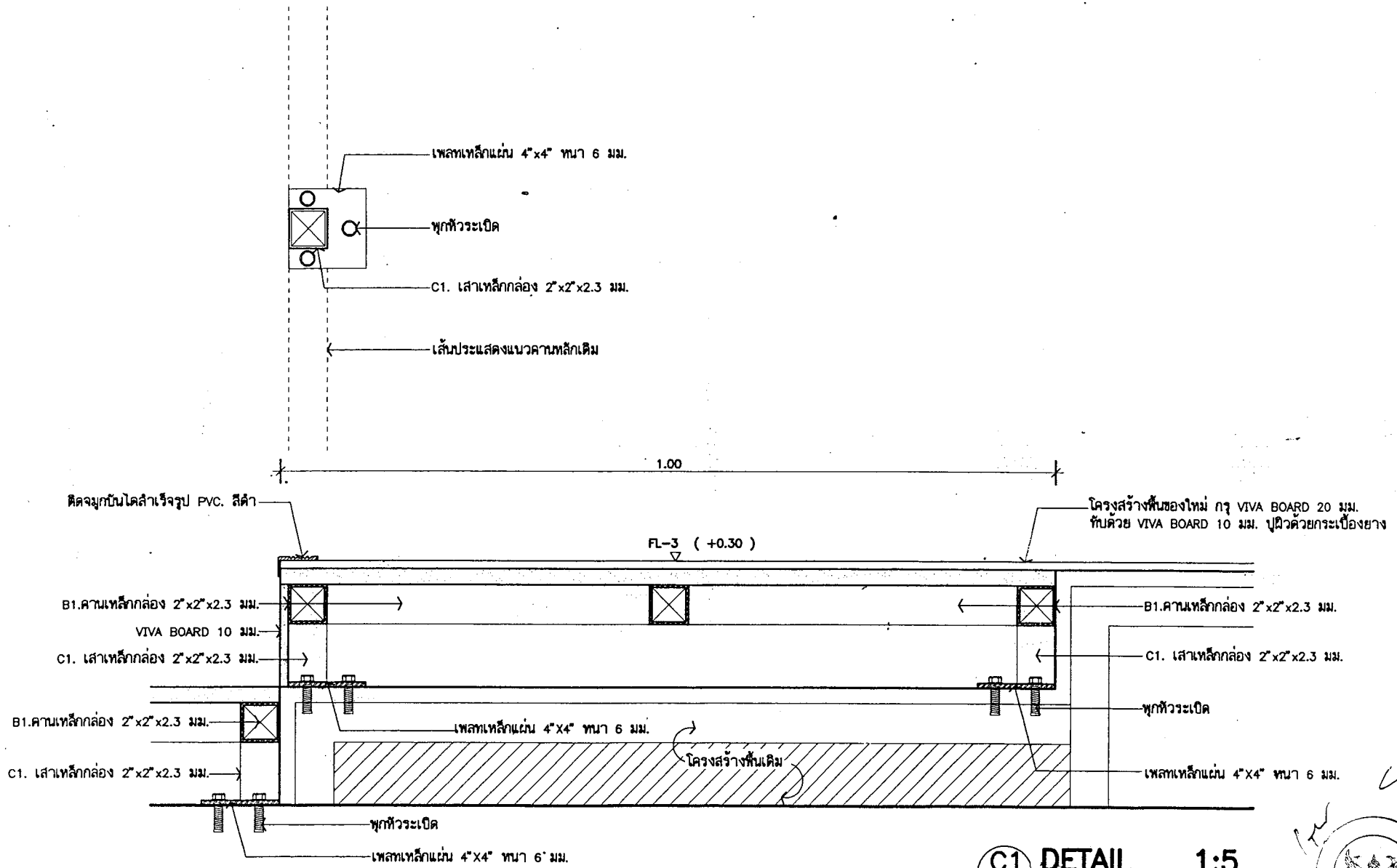
760i
760i ARCHITECT & CONSULTANT CO., LTD.
48/50 Soi Sukhumvit 11, Bangkok, Thailand 10110
Tel: 02-2571-6914 Fax: 02-2571-1016 E-mail: 760i@760i.com

ปรับปรุงห้องประชุมชั้น 5
อาคารประชุม ชั้น 5 อาคาร 5
สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์

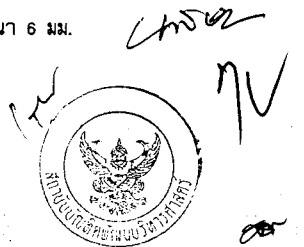
PROJECT NAME	OWNER	INTERIOR DESIGNER	STRUCTURAL ENGINEERS	MECHANICAL ENGINEERS
สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์	สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์	ปิ่นเฉลียว ธีรศาสตร์		
ARCHITECTS	GRAPHIC DESIGNER	ELECTRICAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS	
อุดมศักดิ์ คังจอมศรี สสจ. 1395				

WALL PLAN

DRAWING TITLE	DRAWN BY	สถาบัน ศึกษารวณกุล
	CHECKED BY	ปิ่นเฉลียว ธีรศาสตร์
	APPROVE BY	ปิ่นเฉลียว ธีรศาสตร์
PROJECT NO.	DATE	SCALE
	09-01-51	1:100
DRAWING NO.	TOTAL	
07045	10-105	



C1 DETAIL 1:5
ID-106



NO.	DATE	REVISION

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF :
760i ARCHITECT & CONSULTANT CO.,LTD.
AND SHALL NOT BE USED OR REPRODUCED

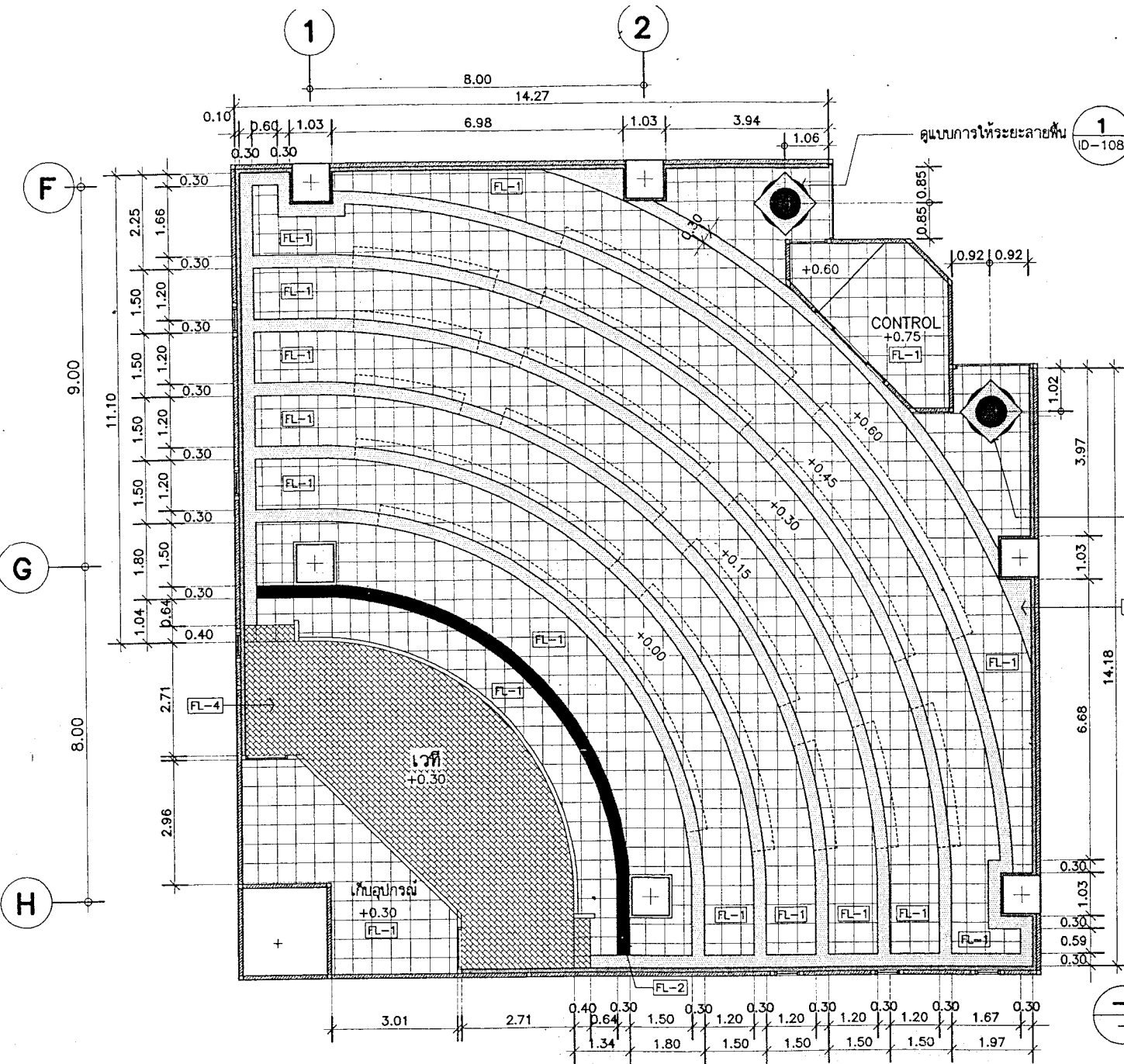
760i
760i ARCHITECT & CONSULTANT CO.,LTD.
88 3rd Floor 88/111, 111/1, Bangkok, Postoffice Bangkok 10300
Tel: 02-261-1272 Fax: 02-261-1288 Email: info@760i.com

PROJECT NAME :
ปรับปรุงห้องประชุมชั้น 5
อาคารมูลนิธิศูนย์ส่งเสริม
สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์

OWNER : สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์	INTERIOR DESIGNER : ปิณณวีช ธีรศาสตร์	STRUCTURAL ENGINEERS :	MECHANICAL ENGINEERS :
ARCHITECTS : อุดมศักดิ์ ศิงอมรศิริ สลภ. 1395	GRAPHIC DESIGNER :	ELECTRICAL ENGINEERS :	SANITARY ENGINEERS :

DRAWING TITLE :
DETAIL C1.
(โครงสร้างพื้นชั้น 5 จจรย)

DRAWN BY : สถาน ศิริกษัวรรณกุล	CHECKED BY : ปิณณวีช ธีรศาสตร์
APPROVE BY : ปิณณวีช ธีรศาสตร์	DATE : 09-01-51
PROJECT NO. : 070245	DRAWING NO. : 10-107

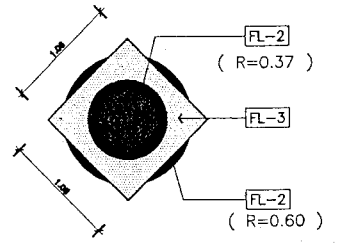


รายการประกอบแบบงานพื้น		
สัญลักษณ์	รายการ	หมายเหตุ
FL-1		
FL-2		
FL-3		
FL-4		

ตรวจสอบระยะหน้างานจริงก่อนดำเนินการ

เส้นประแสดงแนวโต๊ะ F3

1 ID-108



1 ID-108 DETAIL 1:50

1 ID-108 PATTERN FLOOR PLAN 1:100

NO.	DATE	REVISION

760i
760i ARCHITECT & CONSULTANT CO., LTD.
103/103 ซอยสุขุมวิท 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Tel: 02-261-1871-5 Fax: 02-261-1871 E-mail: 760i.com

ปรับปรุงห้องประชุมชั้น 5
อาคารชุมนุมชน 5 ชั้นกลาง
สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์

PROJECT NAME : สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์
OWNER : สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์
ARCHITECTS : อุดมศักดิ์ ตั้งอมรศิริ สสจ. 1395

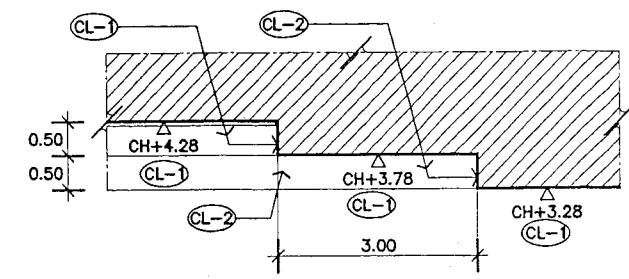
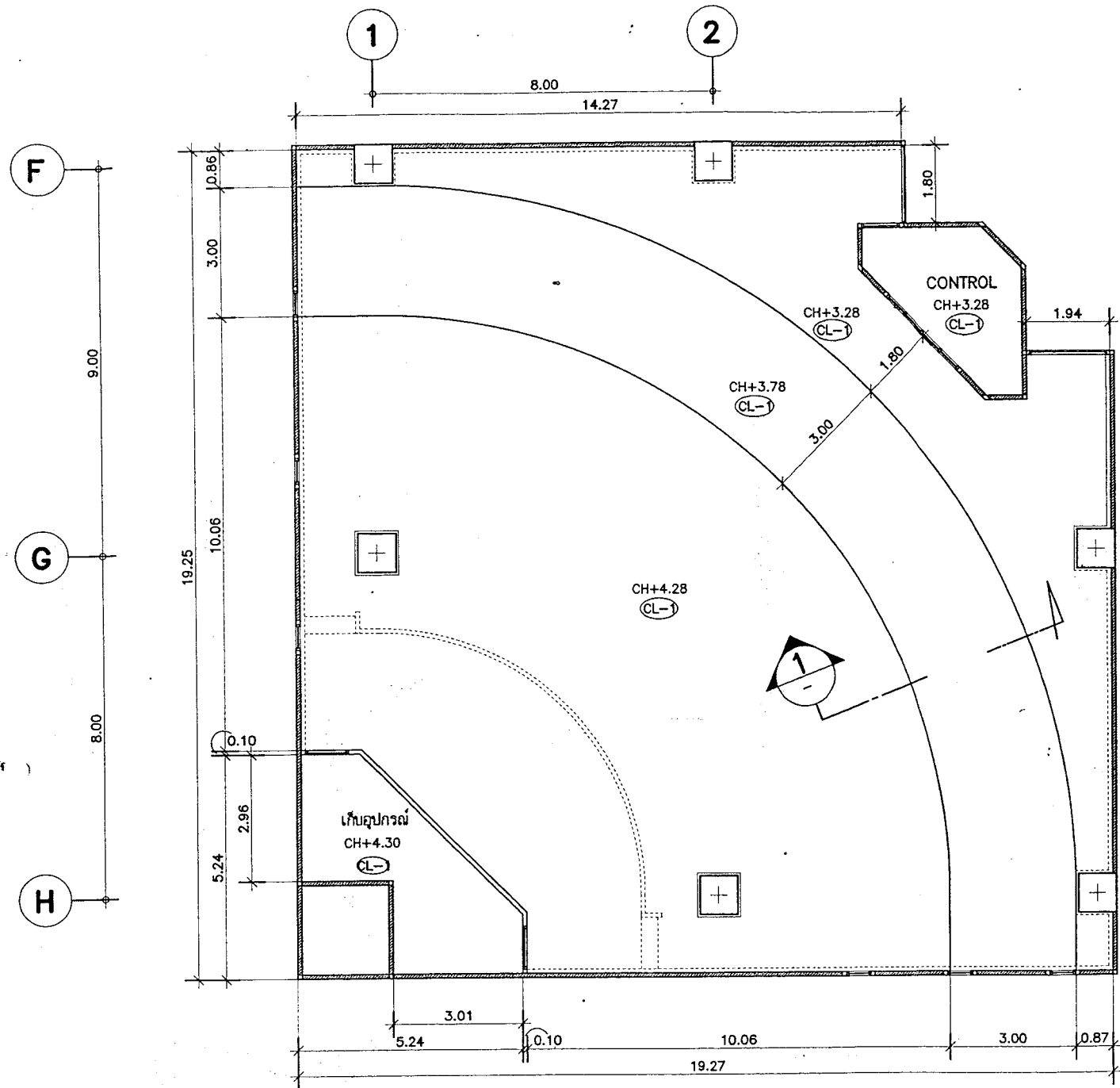
INTERIOR DESIGNER : ปิ่นณวิช ธีรศาสตร์
GRAPHIC DESIGNER :

STRUCTURAL ENGINEERS :
ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :
SANITARY ENGINEERS :

DRAWING TITLE : PATTERN FLOOR PLAN

DRAWN BY : สถาบัน ดิจิทัลวิศวกรรม
CHECKED BY : ปิ่นณวิช ธีรศาสตร์
APPROVE BY : ปิ่นณวิช ธีรศาสตร์
DATE : 09-01-51 SCALE : 1:100
PROJECT NO. : 07045 DRAWING NO. : ID-108 TOTAL :

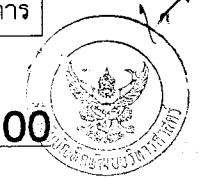


1 SECTION 1:125

รายการประกอบแบบงานฝ้าเพดาน		
สัญลักษณ์	รายการ	หมายเหตุ
CL-1		
CL-2		

ตรวจสอบรายละเอียดหน้างานจริงก่อนดำเนินการ

CEILING PLAN 1:100



NO.	DATE	REVISION

7601
7601 ARCHITECT & CONSULTANT CO., LTD.
88 Soi Sukhumvit 11, Bangkok, Thailand 10110
Tel: 0021116215 Fax: 0022710676 E-mail: 7601@7601.com

ปรับปรุงห้องประชุมชั้น 5
อาคารอนุธรรมะ ฮักดากร
สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์

PROJECT NAME	OWNER	INTERIOR DESIGNER	STRUCTURAL ENGINEERS	MECHANICAL ENGINEERS
สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์	สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์	ปิ่นนวิชัย วิศวศาสตร์		
ARCHITECTS	GRAPHIC DESIGNER	ELECTRICAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS	
อุดมศักดิ์ ตั้งอมรศิริ ส.ส.ศ. 1395				

DRAWING TITLE	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVE BY	DATE	SCALE
CEILING PLAN	สถาบัน ศึกษารวณกุล	ปิ่นนวิชัย วิศวศาสตร์	ปิ่นนวิชัย วิศวศาสตร์	09-01-51	1:100
	PROJECT NO.	DRAWING NO.	TOTAL		
	07045	ID-109			

